

REGIONE PIEMONTE BU14 06/04/2023

Citta' metropolitana di Torino

**REALIZZAZIONE CON ROTATORIA LUNGO LA SP 24 IN COMUNE DI CONDOVE.
OCCUPAZIONE D'URGENZA EX ARTICOLO 22 BIS D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I..NTU
155/2023. PROGETTO N. 2022/414.**

Allegato



ATTO N. DD 1442

DEL 22/03/2023

Rep. di struttura DD-RA2 N. 12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "REALIZZAZIONE CON ROTATORIA LUNGO LA SP 24 IN COMUNE DI CONDOVE".
OCCUPAZIONE D'URGENZA EX ARTICOLO 22 BIS D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.. NTU
155/2023. PROGETTO N. 2022/414

Il Dirigente

Premesso che con Determinazione del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Viabilità 2 n. 7788 del 30/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Realizzazione con rotatoria lungo la Sp 24 in Comune di Condove", per l'importo complessivo di Euro 400.000,00 (CUP J27H22002460003) e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Rilevato che il progetto è compreso nell'Elenco annuale 2022 del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024;

Ritenuto, stante l'urgente necessità segnalata dal RUP di avviare al più presto i lavori, di procedere all'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con riferimento agli immobili oggetto della presente procedura di esproprio e dettagliati specificatamente nel prospetto allegato A) al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la spesa per le indennità provvisorie di occupazione d'urgenza trova copertura finanziaria come segue:

- Euro 30.000,00 – Missione/Programma 10/1005, Titolo 2, Cap. 22010/2023, MacroAggregato 2020000, Transazione europea 8, COFOG. 04.5, Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 delle dotazioni finanziarie 2023, tipo fin. AV, n. op. rif. 2324/2023;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 7/2023 del 14/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;



Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05.06.2003 n. 131;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28.01.2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli con decorrenza 01.02.2021 e fino al 31.01.2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre, per le motivazioni evidenziate in premessa, sulla scorta delle risultanze degli elaborati progettuali/espropriativi richiamati in premessa ed in ossequio a quanto previsto dall'articolo 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'occupazione d'urgenza e temporanea, preordinata all'ablazione, dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione con rotatoria lungo la Sp 24 in Comune di Condove", specificamente dettagliati nel prospetto allegato A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che, ex comma 6 dell'articolo 22 bis, l'occupazione d'urgenza avrà validità per anni 5 (cinque) decorrenti dalla data della dichiarazione di pubblica utilità, e cioè il 30/12/2022;
3. Di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso, deve avere luogo entro il termine perentorio di mesi 3 (tre) dalla data di emanazione dello stesso e che, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione d'urgenza da computare ai sensi del comma 1 dell'articolo 50 del Testo Unico in materia espropriativa;
4. Di dare atto che il presente provvedimento, unitamente all'offerta dell'indennità provvisoria, oltre alla comunicazione delle date previste per l'immissione in possesso degli immobili e per la compilazione dei verbali degli stati di consistenza, dovrà essere notificato ai singoli proprietari, secondo le modalità previste al comma 4 dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., almeno 7 (sette) giorni prima della sua esecuzione;
5. Di dare atto che l'indennità di occupazione di urgenza delle aree, calcolata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, del Dpr. 327/2001, verrà quantificata con successivo provvedimento, se dovuta, in relazione all'eventuale periodo intercorrente dalla presa di possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione e verrà liquidata al termine dell'occupazione;
6. Di dare atto che il proprietario, nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso, può, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte, depositare documenti ed ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione delle indennità



- spettanti, da inviare al Responsabile del Procedimento espropriativo, Arch. Enrico Bruno Marzilli, a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo Città metropolitana di Torino – Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e servizi – Corso Inghilterra n. 7 – 10138 Torino ovvero all'indirizzo PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it;
7. Di dare atto che nel caso di comunicazione nel termine di 30 giorni successivi alla immissione in possesso, da parte del proprietario, della condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 ed art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione;
 8. Di dare atto che decorsi inutilmente 30 giorni dalla data di immissione nel possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione e quindi verrà disposto il deposito presso il MEF dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria non accettata e sarà contestualmente chiesto alla Commissione Provinciale per le Espropriazioni di determinare l'indennità definitiva e che la ditta proprietaria, in alternativa alla richiesta di espressione della Commissione Provinciale per le Espropriazioni, entro 30 giorni dall'immissione in possesso potrà procedere alla designazione, ai sensi dell'art. 21, comma 2 del D.P.R. n.327/2001, di un tecnico di propria fiducia ai fini dell'attivazione del collegio arbitrale per l'avvio del giudizio di determinazione dell'indennità definitiva secondo la procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. n.327/2001;
 9. Di dare atto che la spesa per le indennità provvisorie di occupazione d'urgenza trova copertura finanziaria come segue: Euro 30.000,00 – Missione/Programma 10/1005, Titolo 2, Cap. 22010/2023, MacroAggregato 2020000, Transazione europea 8, COFOG. 04.5, Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 delle dotazioni finanziarie 2023, tipo fin. AV, n. op. rif. 2324/2023;
 10. Di dare atto che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, nonché pubblicato sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web: www.cittametropolitana.torino.it – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on-line della scrivente Amministrazione, del Comune di Condove (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 11. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar Piemonte entro 60 (sessanta) giorni ex comma 2 dell'articolo 119 Allegato I al D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n.1199/1971, in entrambi i casi dalla data di avvenuta notifica;
 12. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino.

Il presente atto assume rilevanza contabile per la Città Metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 22/03/2023

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Guido Mule' per Enrico Bruno Marzilli

NTU 155 – 2023 SS 24 ROTONDA IN CONDOVE										
PP	COMUNE	FG	MAPPALE	COLTURA	SUPERFICIE	ESPROPRIO	€/MQ	PROPRIETARIO	INDIRZZO	DATA
						MQ		CF		IMMISSIONI
1	CONDOVE	1	173	PRATO	3310	211	2,4	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
2	CONDOVE	1	175	PRATO	123	46	2,4	ITALGAS RETI spa	Largo Regio Parco, 11	18.05.2023
								489490011	10153 Torino (TO)	10.00
3	CONDOVE	1	174	PRATO	3310	211	2,4	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	
4	CONDOVE	2	221	PRATO	367	367	0,1	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	10.20
5	CONDOVE	2	91	SEMINATIVO	363	363	2,4	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	10.40
								omissis	omissis	

cinto- Rep. DD 22/03/2023.0001442.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GUIDO MULE' La presente copia informatica è conf
 orme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Citt
 à Metropolitanana di Torino



NTU 155 – 2023 SS 24 ROTONDA IN CONDOVE										
PP	COMUNE	FG	MAPPALE	COLTURA	SUPERFICIE	ESPROPRIO	€/MQ	PROPRIETARIO	INDIRZZO	DATA
						MQ		CF		IMMISSIONI
6	CONDOVE	3	143	PRATO ARBORATO	2191	772	2,4	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	11.00
								omissis	omissis	
7	CONDOVE	3	167	PRATO ARBORATO	82	82	0,1	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	11.20
								omissis	omissis	
8	CONDOVE	3	1	PRATO ARBORATO	2180	295	2,4	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	11.40
								omissis	omissis	
9	CONDOVE	3	166	PRATO ARBORATO	92	92	0,1	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	11.40
								omissis	omissis	
10	CONDOVE	3	3	PRATO ARBORATO	2106	16	2,4	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	12.10
								omissis	omissis	
11	CONDOVE	3	165	PRATO ARBORATO	88	88	0,1	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	12.10
								omissis	omissis	
12	CONDOVE	4	111	PRATO ARBORATO	499	143	2,4	Comune di CONDOVE	Piazza Martiri della Libertà n.7	18.05.2023
								1468460017	10055 Condove (TO)	14.00
13	CONDOVE	4	232	INCOLTO	105	105	0,1	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	14.20
								omissis	omissis	
14	CONDOVE	4	110	SEMINATIVO	630	185	2,4	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	14.20
								omissis	omissis	
15	CONDOVE	4	109	PRATO	1421	133	2,4	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	
								omissis	omissis	14.50
								omissis	omissis	
16	CONDOVE	4	108	SEMINATIVO	761	56	2,4	omissis	omissis	18.05.2023
								omissis	omissis	15.10

